

Stadt  
Osterholz-Scharmbeck

**S a t z u n g**  
**der Stadt Osterholz-Scharmbeck**  
**über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes i.d.F. vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.22 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuerergesetzes in der Fassung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.02.2025 (BGBl. 2024 I Nr. 69) und des § 1 des Realsteuer-Erhebungsgesetzes vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Osterholz-Scharmbeck am 18.12.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Steuererhebung**

Die Stadt Osterholz-Scharmbeck erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes. Sie erhebt Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuerergesetzes.

**§ 2**  
**Steuersätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden ab dem Jahr 2026 wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer  |           |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 615 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 615 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 440 v. H  |

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Satzung der Stadt Osterholz-Scharmbeck über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze vom 19.12.2024 außer Kraft.

Osterholz-Scharmbeck, 18.12.2025  
Stadt Osterholz-Scharmbeck

gez. L.S.

Der Bürgermeister  
Torsten Rohde