

**S a t z u n g**  
**der Stadt Osterholz-Scharmbeck**  
**über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 22.09.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes i.d.F. vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. Nr. 2017 S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.22 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2931) und der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 19.06.2022 (BGBl. I S. 911), hat der Rat der Stadt Osterholz-Scharmbeck am 14.12.2022 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Steuererhebung**

Die Stadt Osterholz-Scharmbeck erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes. Sie erhebt Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2**  
**Steuersätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden ab dem Jahr 2023 wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer  |           |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 550 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 550 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 440 v. H  |

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2023 in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Satzung der Stadt Osterholz-Scharmbeck über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze vom 19.02.2015 außer Kraft.

Osterholz-Scharmbeck, 15.12.2022  
Stadt Osterholz-Scharmbeck

gez.

L. S.

Der Bürgermeister  
Torsten Rohde