













Bebauungskonzept
"Westlich zum Kattenhorn"

Ideenskizze

Legende

-  Dachbegrünung Carports
-  Dachbegrünung Nebengebäude
-  Sonstige Gartenfläche / P = Stellplatz
-  Anzupflanzende Hecken und Sträucher
-  Geplante Häuser
-  Stellplatz für Mülltonnen an Abfuhrtagen
-  Anliegerwege / P = Stellplatz
-  Fußwege
-  Kronentraufbereich
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes

WA2	Ia 
0,4	max. 4 Wohn-einheiten
Firsthöhe max.: 9,5 m	
Gebäuelänge max.: 15,0 m	

WA1	Ia 
0,3	max. 2 Wohn-einheiten
Firsthöhe max.: 8,0 m	
Traufhöhe max.: 4,0 m	
Gebäuelänge max.: 15,0 m	

Zuwegung rückwärtiger Teil Flurstück 319/104



M 1:1.000



Bremen, den 03.03.2020

instara

Vahrer Straße 180
Tel.: (0421) 43 57 9-0
Fax.: (0421) 45 46 84

28309 Bremen
Internet: www.instara.de
E-Mail: info@instara.de