



# Rahmenplan Innenstadt

## Stadt Osterholz-Scharmbeck

### Zielkonzept

Stand: Juli 2016

BPW | baumgart +partner  
stadt - und regionalplanung

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
Landesamt für Geoinformation und  
Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

#### Übergeordnete Ziele

- Zielerläuterung
- konzentrierte Geschäfts- und Handelslage
- Quartiersensemble Teichstraße
- Gestaltung einer Grünachse entlang des Scharmbecker Bachs
- Wichtige Stadt Eingänge

#### Ankunftsorte und Verbindungen

- Wichtige Wegeverbindungen
- zentraler Ankunftsbereich
- Neuorganisation Blockinnenbereich
- verkehrsberuhigter Bereich
- verbesserte Quermöglichkeiten im Ankunftsbereich

#### Bebauung

- Nachverdichtungsfäche
- Baufeld
- Wohnbaupotenzial
- Art der Bebauung
- Raumkante

