



Bremerhaven, den 26.04.2018

4.1.1-611-2642

Flurbereinigungsbeschluss

Nach § 86 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 547) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) wird die **Vereinfachte Flurbereinigung Teufelsmoor, Landkreis Osterholz** für Teile der Gemarkungen Vollersode, Hambergen, Sandhausen in der Samtgemeinde Hambergen und für Teile der Gemarkung Teufelsmoor in der Gemeinde Osterholz-Scharmbeck (Stadt) im Landkreis Osterholz, angeordnet.

Dem Verfahren unterliegen die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

Landkreis Osterholz, Samtgemeinde Hambergen

Gemarkung 03113 Vollersode

Flur 14: die gesamte Flur

Flur 25: 212/1, 212/2, 213, 214, 233, 234

Flur 26: die gesamte Flur

Flur 27: die gesamte Flur

Flur 28: 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/1, 8/3, 9/3, 9/4, 10/1, 10/2, 10/5, 10/6, 12/3, 12/4, 18/2, 19/2, 23/2, 23/3, 24/1, 24/3, 24/6, 24/7, 26/1, 26/2, 26/3, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 27/2, 28/2, 28/3, 29/1, 29/3, 30/5, 30/6, 32/3, 32/4, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/3, 35/4, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/3, 38/4, 39/3, 39/4, 40/3, 40/4, 41/3, 41/4, 42/3, 42/4, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/19, 44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 44/24, 44/25, 44/26, 45/5, 45/6, 45/8, 45/9, 47/3, 47/4, 47/5, 48/4, 48/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 62/5, 62/6, 67/4, 67/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 76/4, 76/5, 80/4, 80/5, 81/3, 85/1, 86/4, 86/5, 90/4, 90/5, 95/4, 95/5, 96/5, 96/6, 96/8, 101/4, 103/4, 103/5, 109/4, 109/5, 111/1, 118/5, 118/6, 121/5, 121/6, 121/7, 126/4, 126/6, 126/7, 132/2, 132/3, 135/4, 135/5, 135/6, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 143/4, 143/5, 148/4, 148/5, 151/7, 151/12, 151/14, 151/15, 151/16, 151/18, 151/19, 152/4, 152/26, 152/28, 152/30, 152/43, 152/44, 156/2, 156/5, 156/6, 156/7, 156/11, 156/15, 157/2, 157/3, 157/5, 158/1, 158/3, 158/4, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 160/1, 160/2, 160/3, 161/1, 161/8, 161/10, 161/12, 161/13, 161/15, 162/1, 162/5, 162/7, 162/9, 162/10, 162/11, 163/1, 163/4, 163/6, 163/8, 164/4, 164/7, 164/8, 164/9, 164/11, 164/13, 164/15, 164/17, 165/5, 165/6, 165/7, 165/9, 165/11, 165/12, 165/14, 166/1, 167/1, 167/2, 169, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 171/3, 172/1, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 173, 174/2, 175/5, 176/2, 176/3, 177/1, 178/2, 178/3, 179/1, 179/2, 180/1, 182/2, 182/3, 184/2, 184/3

Flur 29: 101/4, 102/6, 102/7, 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107/2, 108/1, 109/2, 120/1

Flur 30: 1/1, 1/2, 2/2, 3/2, 4/1, 5/1, 6/2, 7/2, 9/3, 11/3, 12/2, 13, 14/2, 16/2, 17/2, 18/3, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 27, 28, 29, 30, 31/6, 31/7, 32/19, 34/3, 36/2, 37/2, 107/2, 108, 109/2

Flur 31: die gesamte Flur

Flur 32: die gesamte Flur

Gemarkung 031114 Hambergen

Flur 10: 2/1, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 4/3, 4/5, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 15/1, 16/3, 16/6, 16/7, 16/8, 16/10, 17/2, 62, 63/1, 64/1, 64/2, 65/1

Flur 11: die gesamte Flur

Flur 12: 40/1, 41, 42, 43, 44, 45/1, 47/2, 49, 50, 53, 54/1, 56/1, 60/2, 62/1, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 71, 72/1, 74, 76/1, 77/1, 79/1, 81/1, 83/1, 84/6, 84/7, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, 84/34, 84/35, 84/36, 84/37, 84/38, 84/39, 84/40, 84/41, 84/42, 84/43, 84/44, 84/45, 84/46, 84/47, 84/48, 84/49, 84/50, 84/51, 84/52, 84/53, 84/54, 84/55, 84/56, 84/57, 84/58, 84/59, 84/60, 84/61, 84/62, 84/63, 84/64, 84/65, 84/66, 86/1, 87, 88, 91/3, 91/4, 91/5, 97/1, 97/2, 98, 102/2, 102/3, 104/1, 104/2, 105

Flur 13: 39/1, 45/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 54/2, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/6, 68, 69/1, 70/1, 71, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 73/1, 73/3, 74/2, 74/3, 74/5, 75, 76/1, 77/3, 78/4, 79, 81/2, 82, 83, 84, 85, 87/6, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 96, 97, 98, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 100/1, 100/3, 100/4, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105/1, 105/2, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/2, 113/3, 113/4, 114/1, 114/2, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 119, 120, 121/1, 122/1, 122/2, 123/1, 124, 127, 128, 129

Flur 14: die gesamte Flur

Flur 15: 93/6, 93/7, 96, 97, 98, 99/1, 106/2, 106/3, 112, 113/1, 117/1, 117/2, 118, 119, 120, 122/1, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 125, 126, 127, 128, 129/1, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 131, 132/1, 134, 135/1, 139, 140/1, 156/1, 159/1, 161/1, 163/1, 163/2, 164, 165, 166/2, 166/3, 168, 169, 170, 172/1, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2

Flur 17: die gesamte Flur

Flur 18: 70/1, 70/8, 75/5, 76/1, 77/38, 79/6, 80/4, 80/5, 86/2, 87/2, 143/1, 143/3, 143/4, 146/1, 151/1, 153/1, 154/1, 156/1, 156/2, 157, 158, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 160/5, 160/6, 160/7, 160/9, 160/14, 160/15, 160/16, 160/17, 160/18, 160/19, 160/21, 160/22, 160/23, 160/24, 160/25, 160/26, 160/27, 160/28, 160/29, 160/30, 160/31, 160/32, 228, 229, 233/1

Flur 19: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35

Flur 20: die gesamte Flur

Landkreis Osterholz, Stadt Osterholz-Scharmbeck

Gemarkung 031127 Sandhausen

Flur 1: die gesamte Flur

Flur 2: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 5/3, 5/4, 5/8, 6/1, 6/2, 9/1, 10, 11/1, 13/1, 15/1, 17, 18, 19/1, 21/1, 24, 25/1, 27, 28, 29/1, 31, 32, 33, 34, 35/1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/3, 59/4, 59/5, 62/2, 65/1, 66/1, 67/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 76/1, 77, 78/1

Flur 3: 2/2, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 4/4, 4/5, 4/6, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 5/1, 6/1, 8/3, 8/5, 8/6, 8/8, 8/9, 9/1, 9/2, 11, 13/2, 13/4, 13/6, 13/7, 15/1, 15/3, 17/1, 18/1, 18/2, 20/1, 22/1, 23/1, 24/1, 26/1, 27/2, 27/3, 27/4, 28/1, 28/2, 29/2, 29/4, 29/8, 29/9, 29/10, 37, 38/1, 39/1, 42/1, 43/1, 46/3, 46/4, 47/1, 47/5, 47/6, 58, 59, 60/1, 60/2, 68/1, 69, 73/1, 73/4, 73/6, 73/8, 73/9

Flur 4: 6/3, 6/4, 16/2, 16/3, 16/6, 16/7, 24/1, 30/2, 36/2, 43/1, 45/1, 51/3, 51/4, 55, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/8, 73/1, 73/2, 74, 75

Flur 5: 5/2, 9/8, 9/9, 9/10, 20/2, 23/1, 30/1, 31/3, 47/1, 50/1, 62/2, 70/1, 73/1, 74/1, 74/2, 80/9, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 84/2, 93/3, 94/1, 94/2, 95, 96/2, 101/3, 109/6, 120/2, 123/1, 124, 125/2, 126, 127/1, 127/2

Gemarkung 031128 Teufelsmoor

Flur 13: 2/1, 4, 7/1, 10/1, 11/1, 11/2, 11/3, 14/1, 16/1, 17/1, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 35, 39/1, 42, 43, 44, 45/1, 48/1, 52, 54/1, 55, 56, 58/3, 58/4, 58/5, 59, 60/1, 62, 63, 64, 65, 66, 67/2, 68/5, 72/2, 73/1, 74/1, 75/2, 77/3, 77/5, 77/9, 78/4, 81/3, 83/4, 84/3, 84/5, 84/6, 86, 87, 88/1, 90, 91/1, 92, 93/1, 97, 98/2, 99/3, 101/1, 101/6, 101/8, 101/9, 102, 107/2, 107/3, 139/22, 140/27, 141/28, 142/30, 145/30, 156/57, 162/31, 163/31, 166/107, 173/51, 174/33, 175/2, 176/2, 179/3, 183/11, 187/8, 189/107, 200/11, 201/11, 207/9, 216/49, 217/49, 218/50, 219/49, 220/50, 221/50, 224/91, 225/91, 226/91, 227/91, 228/91, 230/100, 235/101, 238/12, 239/11, 241/13

Flur 14: die gesamte Flur

Flur 15: die gesamte Flur

Flur 16: 1, 2/2, 2/3, 8, 9, 10, 11, 12, 15/1, 16, 17, 19, 20, 24/2, 27, 28, 30/1, 33/1, 34, 35, 36, 37/3, 37/4, 38/3, 40/3, 41/7, 41/8, 47/4, 47/5, 52, 54, 55/1, 57/4, 60, 61/2, 63, 71/2, 72/1, 72/3, 73/2, 74/2, 74/4, 74/6, 82/4, 84/3, 85/1, 85/6, 86/4, 86/5, 87/1, 88/1, 90/1, 96/3, 96/4, 99/4, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111/1, 113, 118/1, 119, 120/1, 121, 123, 124, 126/2, 127/2, 128, 132/4, 132/5, 134/5, 134/6, 135, 136, 137/1, 141/1, 143/1, 143/2, 144/1, 149, 153/1, 154, 155/1, 155/2, 157, 158/1, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 159/1, 159/2, 160, 162, 164/1, 164/2, 166/1, 168/1, 170/1, 172, 173, 174, 175/1, 177, 178, 183/6, 191/161, 192/38, 195/163, 196/163, 197/18, 198/18, 206/74, 214/46

Flur 17: die gesamte Flur

Flur 18: die gesamte Flur

Das Verfahrensgebiet umfasst eine Fläche von 3569 ha und ist auf einer zu diesem Beschluss gehörenden Gebietskarte (Maßstab 1: 30000) dargestellt.

Mit diesem Flurbereinigungsbeschluss entsteht als Körperschaft des öffentlichen Rechts die Teilnehmergeinschaft, die aus den Eigentümern der Grundstücke sowie aus den Eigentümern gleichgestellten Erbbauberechtigten gebildet wird.

Die Teilnehmergeinschaft führt die Bezeichnung

**„Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Teufelsmoor,
Landkreis Osterholz“.**

Sie hat Ihren Sitz in Osterholz-Scharmbeck, Landkreis Osterholz.

Begründung der Einleitung

Die Gemeinden Vollersode und Hambergen und die Stadt Osterholz-Scharmbeck sind stark landwirtschaftlich geprägt. Wie im gesamten ländlichen Raum, so ist auch in Vollersode, Hambergen und Osterholz-Scharmbeck die Landwirtschaft in den letzten Jahrzehnten durch einen fortschreitenden Strukturwandel gekennzeichnet. Wesentliche Merkmale dieser Entwicklung sind zum einen die Abnahme der Anzahl der landwirtschaftlichen Betriebe und zum anderen der Wachstum der verbleibenden Betriebe.

Die Ziele des Flurbereinigungsverfahrens sind die Stärkung und Entwicklung des ländlichen Raumes durch eine Verbesserung der Bewirtschaftungsverhältnisse der Landwirtschaft und durch den Ausbau der gemeindlichen und touristischen Infrastruktur, sowie der Förderung eines leistungsfähigen Naturhaushaltes. Aus ökologischer Sicht besteht das grundsätzliche Entwicklungsziel, die Moore in den Kernbereichen des Verfahrensgebietes durch entsprechende Maßnahmen im Sinne des Programms "Niedersächsische Moorlandschaften" und zum Klima- und Umweltschutz durch vereinzelte Wiedervernässungen, Biotopoptimierungen, und andere Maßnahmen zu erhalten, zu pflegen und zu renaturieren.

Es sind folgende Maßnahmen geplant, um die Ziele des Verfahrens zu erreichen:

- Vorbereitende Wassermanagementuntersuchungen und planungsrechtliche Absicherung von Wiedervernässungs- bzw. Moorregenerationsmaßnahmen nach §41 FlurbG, soweit erforderlich
- Erwerb von Flächen in den Kern-/ Maßnahmenbereichen zur Moorregeneration sowie Erwerb von Tauschflächen durch den Landkreis Osterholz.
- Neuordnung aller Flächen zur Erhöhung der Wirtschaftlichkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und zur Arrondierung der Flächen des Landkreises in den Kern-/ Maßnahmenbereichen zur Moorregeneration
- Anpassung des ländlichen Wegenetzes an die heutigen Anforderungen
- Verbesserung der touristischen Infrastruktur durch Lückenschlüsse im Radwegenetz

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass mit dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Teufelsmoor neben den landwirtschaftlich orientierten Zielen wie Flächenzusammenlegung und Wegebau, auch die Attraktivität des Raumes für Naherholung und Tourismus gesteigert werden soll. Außerdem sollen durch Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung des Naturhaushaltes sowie durch Kompensationsmaßnahmen die Wertigkeit des Raumes aus Sicht des Natur- und Landschaftsschutzes erhalten und gesteigert werden.

Das Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg -Geschäftsstelle Bremerhaven- hat die voraussichtlich am Flurbereinigungsverfahren beteiligten Grundstückseigentümer am 24.04.2018 gemäß § 5 Abs.1 FlurbG über die Durchführung des geplanten Verfahrens und die voraussichtlich entstehenden Kosten sowie deren Finanzierung aufgeklärt. Ebenfalls haben die beteiligten Behörden, Organisationen und Verbände im Zuge der Anhörung nach § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG der Durchführung der vereinfachten Flurbereinigung zugestimmt oder keine Bedenken erhoben.

Die Voraussetzungen für die Anordnung einer vereinfachten Flurbereinigung nach § 86 Abs. 1 FlurbG sind daher erfüllt.

Anordnung der sofortigen Vollziehung:

In dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Teufelsmoor, Landkreis Osterholz wird gemäß §80 Abs. 2 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) vom 19.03.1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I, S. 212), hiermit die sofortige Vollziehung angeordnet. Dies hat zur Folge, dass Widersprüche gegen diesen Einleitungsbeschluss keine aufschiebende Wirkung entfalten.

Begründung für die Anordnung der sofortigen Vollziehung:

Die mit der Anordnung der sofortigen Vollziehung beabsichtigte Beschleunigung liegt sowohl im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens, als auch im öffentlichen Interesse und somit auch im Interesse des Landes Niedersachsen.

Die aufschiebende Wirkung des Rechtsbehelfs hätte zur Folge, dass die kurzfristige Wahl eines Vorstandes der Teilnehmergeinschaft und damit die Aufstellung des Planes über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan nach § 41 FlurbG) als Grundlage der Baumaßnahmen nicht möglich wäre. Das gesamte Flurbereinigungsverfahren würde sich verzögern. Das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Teufelsmoor wird gemäß der ZILE-Richtlinie als Maßnahme für Flächenmanagement für Klima und Umwelt gefördert. Dieser Fördertatbestand ist auf die aktuelle EU-Förderperiode befristet. Ein Aufschub des Verfahrens aufgrund von Rechtsbehelfen hätte zur Folge, dass die Fördermittel verfallen oder zurückgezahlt werden müssen.

Der derzeitige Zustand des Wegenetzes und die damit verbundenen Nachteile für die übrigen Teilnehmer (z.B. durch erhöhten Maschinenverschleiß) lässt ein weiteres Warten auf die Herrichtung nicht zu.

Diese Interessen überwiegen gegenüber dem Interesse etwaiger Widerspruchsführer an der aufschiebenden Wirkung der Rechtsbehelfe.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg (ArL Lüneburg), Auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, oder bei der Geschäftsstelle Bremerhaven des ArL Lüneburg, Borriesstraße 46, 27570 Bremerhaven, schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Durch die Anordnung der sofortigen Vollziehung entfällt die aufschiebende Wirkung des Widerspruchs. Die aufschiebende Wirkung des Widerspruchs kann durch das Niedersächsische Obergericht - Flurbereinigungssenat -, Uelzener Straße 40, 21335 Lüneburg, auf Antrag ganz oder teilweise wiederhergestellt werden (§ 80 Abs. 5 VwGO). Ein entsprechender Antrag ist bei dem genannten Gericht schriftlich, zur Niederschrift des Urkundsbeamten der

Geschäftsstelle oder in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung des Nds. Justizministeriums vom 3. Juli 2006 (Nds. GVBl S. 247) einzureichen.

Hinweise:

Der Einleitungsbeschluss und die sofortige Vollziehung wird nach §27a Abs.2
Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) zudem im Internet unter folgender Adresse öffentlich
bekannt gemacht: <http://www.arl-lg.niedersachsen.de>
mit dem Pfad Startseite/Aktuelles/Öffentliche Bekanntmachungen.

Ringel
Regierungsinspektorin (L.S.)

**Bekanntgabe zum Flurbereinigungsbeschluss Teufelsmoor, Landkreis Osterholz
vom 26.04.2018**

Anmeldung von Rechten

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigt sind, werden aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von 3 Monaten – gerechnet vom ersten Tage dieser Bekanntmachung – beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg- Geschäftsstelle Bremerhaven -, Borriesstraße 46, 27570 Bremerhaven, anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg- Geschäftsstelle Bremerhaven innerhalb einer von diesem Amt zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg- Geschäftsstelle Bremerhaven die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Einschränkung des Eigentums an Grundstücken

- I. Änderung der Nutzungsart nach § 34 des Flurbereinigungs-gesetzes – FlurbG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S.547), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794).

In der Vereinfachten Flurbereinigung Teufelsmoor, Landkreis Osterholz, gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes folgende Einschränkungen:

1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

Sind entgegen den Vorschriften der Nrn. 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzanpflanzungen anordnen.

II. Holzeinschläge bei Waldgrundstücken (§ 85 FlurbG)

Von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Ausführungsanordnung bedürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

Sind Holzeinschläge entgegen dieser Vorschrift vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsmäßig in Bestand zu bringen hat.

III. Ordnungswidrigkeit (§ 154 FlurbG)

Ordnungswidrig handelt, wer den Vorschriften zu I. Nrn. 2 und 3 und II. zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße geahndet werden. Außerdem können die durch Zuwiderhandlungen gewonnenen oder erlangten Gegenstände oder ein entsprechender Geldbetrag eingezogen werden.