

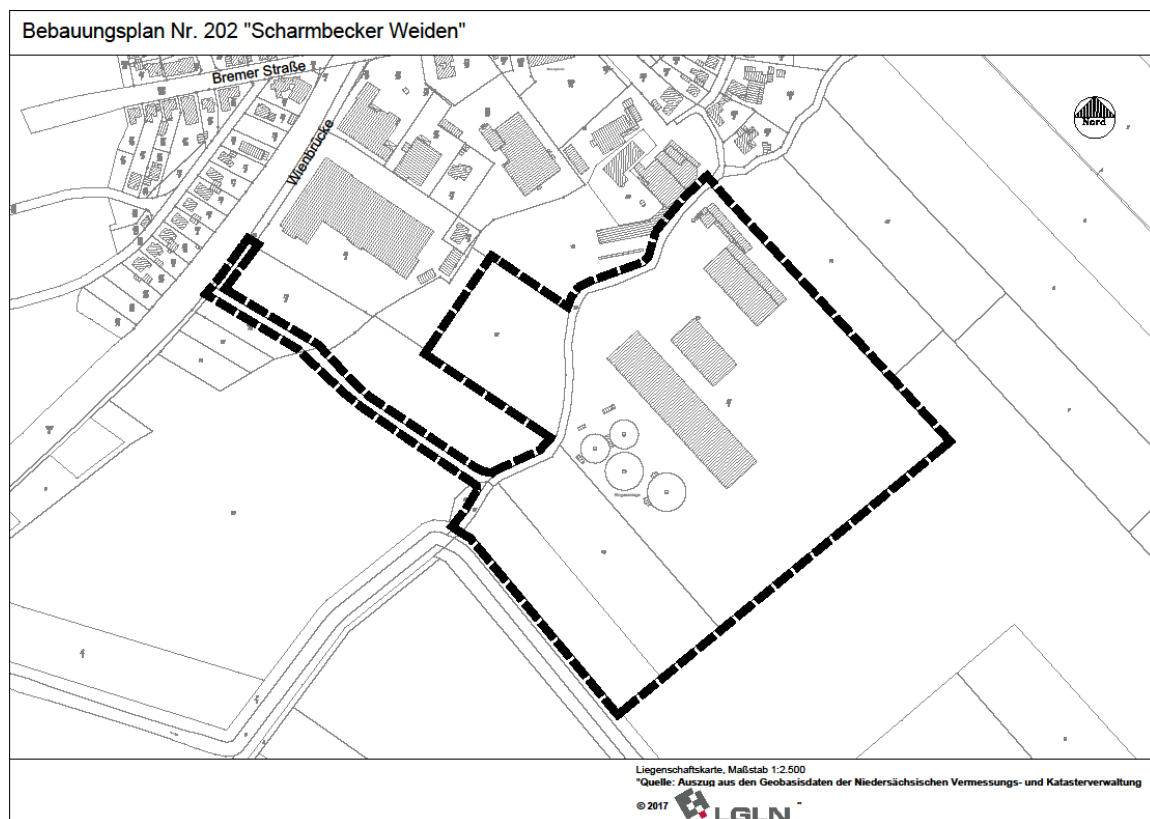
Bekanntmachung
der Stadt Osterholz-Scharmbeck

**78. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Scharmbecker Weiden“ und
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 202 „Scharmbecker Weiden“ (Vorentwurf)**

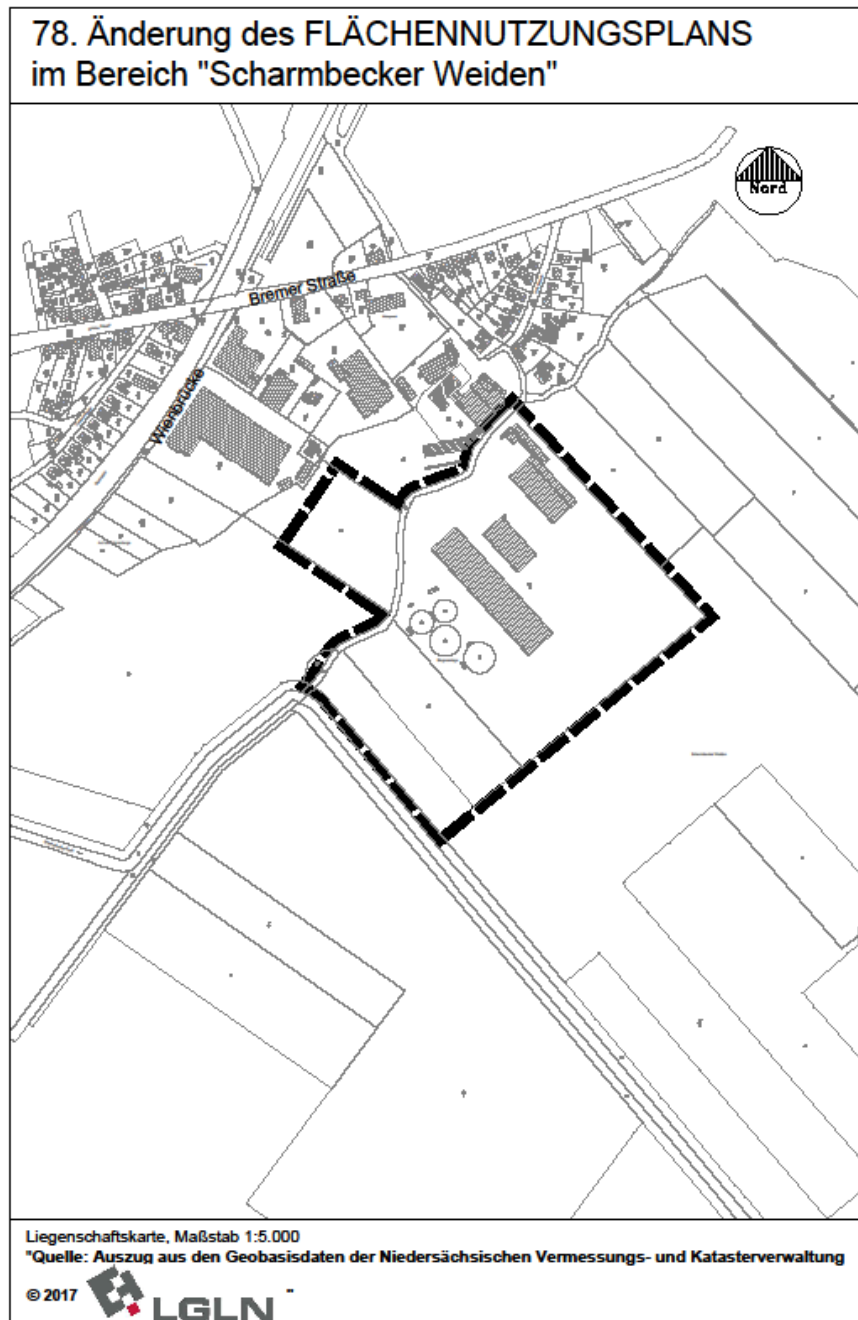
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Osterholz-Scharmbeck hat in seiner Sitzung am 22.02.2018 den Vorentwurf zur 78. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Scharmbecker Weiden“ und zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 202 „Scharmbecker Weiden“ beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird angestrebt, Erweiterungsmöglichkeiten für die vorhandene Biogasanlage zu realisieren und eine Neustrukturierung der landwirtschaftlichen Nutzung zu prüfen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 202 „Scharmbecker Weiden“ ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich:



Der Geltungsbereich der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes ergibt sich aus dem nachfolgenden abgedruckten Übersichtsplan:



Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im gleichzeitigen Verfahren. Hierbei wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in der Form durchgeführt, dass Interessierte die Möglichkeit erhalten die Planungen im Rathaus einzusehen, bei Bedarf mit den Planern zu erörtern und eine Stellungnahme abzugeben.

Die Auslegung des Vorentwurfes mit Kurzbegründung im Rahmen des § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Zeit vom **05.03.** bis zum **04.04.2018** während der Dienstzeiten Montag 08.00 - 16.00 Uhr, Dienstag und Donnerstag 08.00 - 18.00 Uhr sowie Mittwoch und Freitag 08.00 - 12.00 Uhr, im Rathaus, Flur des Fachbereichs Stadtplanung und Bauen, 2. Obergeschoss, Rathausstraße 1, 27711 Osterholz-Scharmbeck. Darüber hinaus können die Planunterlagen auch im Internet unter www.osterholz-scharmbeck.de/bauleitplanverfahren eingesehen werden.

Osterholz-Scharmbeck, 22.02.2018

Der Bürgermeister

Torsten Rohde