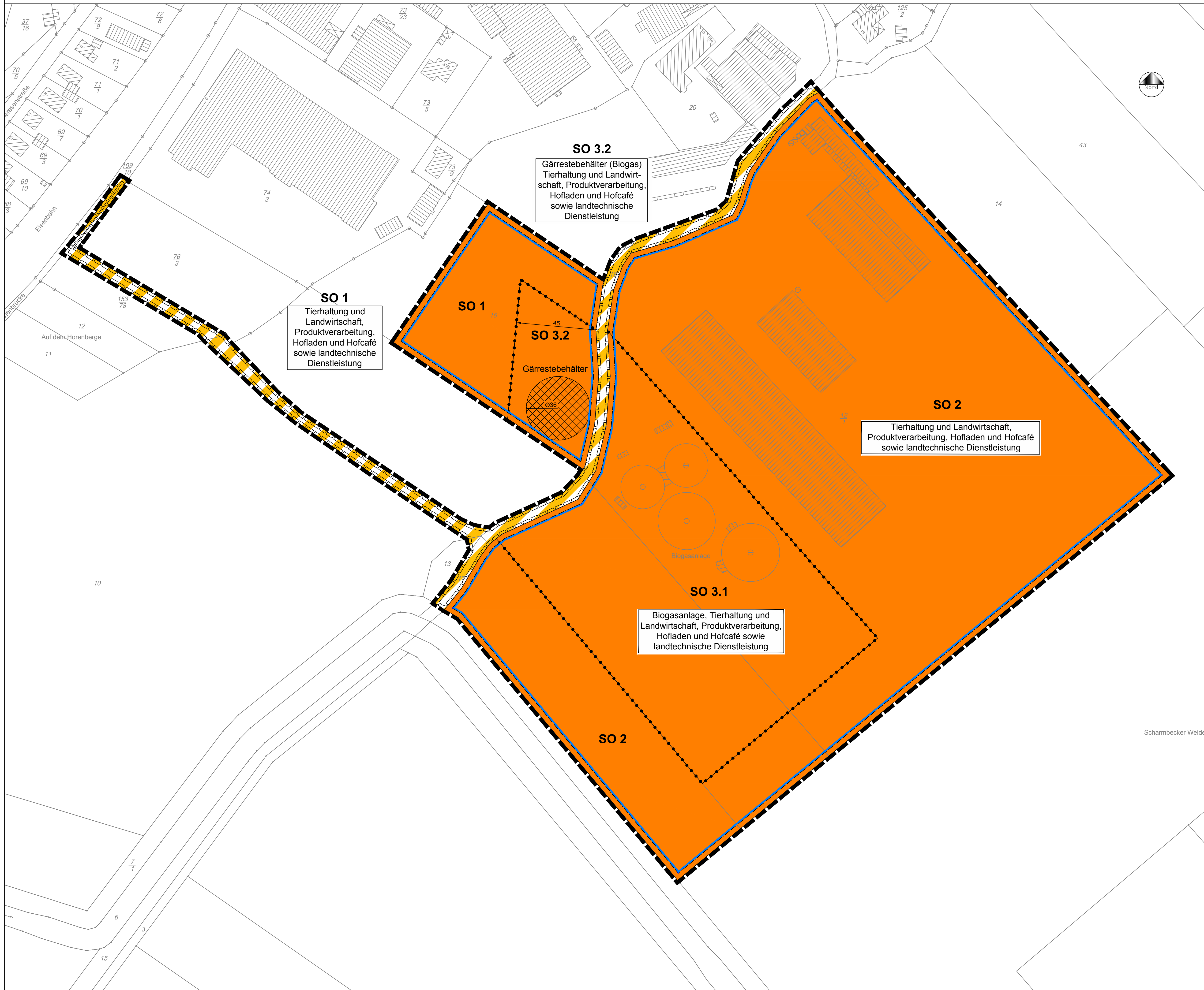


# Zeichnerische Festsetzungen



# Planzeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**Sonstige Sondergebiete**  
(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung:

- SO 1 Tierhaltung und Landwirtschaft, Produktverarbeitung, Hofladen und Hofcafé sowie landtechnische Dienstleistung
- SO 2 Tierhaltung und Landwirtschaft, Produktverarbeitung, Hofladen und Hofcafé sowie landtechnische Dienstleistung
- SO 3.1 Biogasanlage, Tierhaltung und Landwirtschaft, Produktverarbeitung, Hofladen und Hofcafé sowie landtechnische Dienstleistung
- SO 3.2 Gärrestebehälter (Biogas) Tierhaltung und Landwirtschaft, Produktverarbeitung, Hofladen und Hofcafé sowie landtechnische Dienstleistung

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

**Sonstige Planzeichen**

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger, Versorgungsträger und Sicherheitsorgane und dem landwirtschaftlichen Verkehr;
- Mit Geh- und Radfahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**Auftraggeber:**  
 **Stadt Osterholz-Scharmbeck**  
Landkreis Osterholz

**Bauvorhaben:** BEBAUUNGSPLAN Nr. 202  
"Scharmbecker Weiden"  
Entwurfsvariante 1

**Datum:** 19.12.2017  
**Maßstab:** 1 : 1.000  
**Interner Vermerk:**  
**Planstand:**

**Planverfasser:** Projektleitung: C. Treber  
Bearb.: W. Boschen  
CAD-Bearb.:  
geprüft:  
Projekt-Nr.: 0310-17-008  
Projekt-Datei: 171218-0HZ-Biogas-SP202-VARIANTE-1-Bs.dwg

**SWECO GmbH**  
Friedrich-Mißler-Straße 42, 28211 Bremen  
Telefon +49 421 20 32 6  
Zertifiziert durch die TÜV Rheinland Cert GmbH nach ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, DIN EN ISO 14001:2007