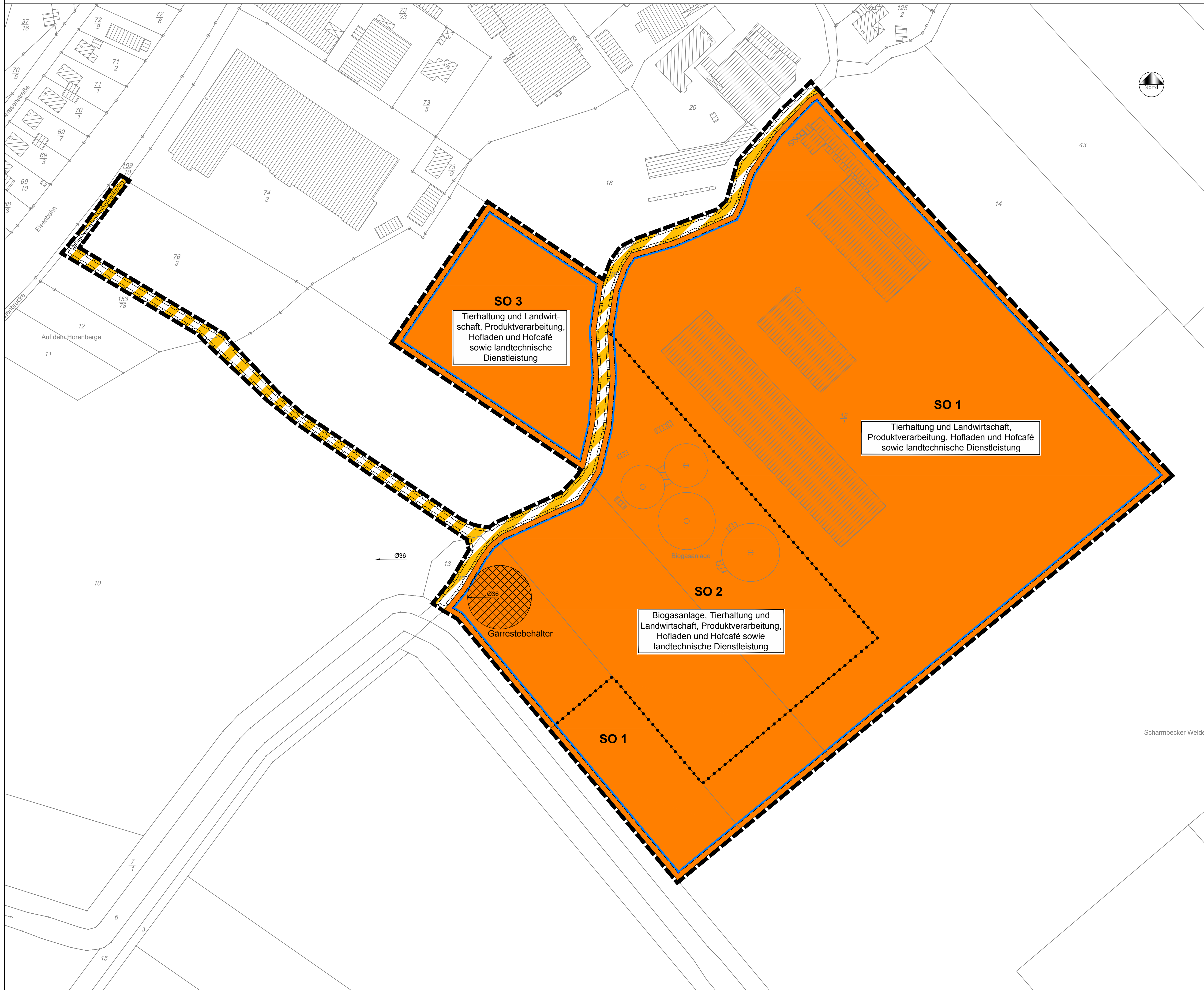


Zeichnerische Festsetzungen



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung:
 - SO 1 Tierhaltung und Landwirtschaft, Produktverarbeitung, Hofladen und Hofcafé sowie landtechnische Dienstleistung
 - SO 2 Biogasanlage, Tierhaltung und Landwirtschaft, Produktverarbeitung, Hofladen und Hofcafé sowie landtechnische Dienstleistung
 - SO 3 Biogasanlage, Tierhaltung und Landwirtschaft, Produktverarbeitung, Hofladen und Hofcafé sowie landtechnische Dienstleistung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger, Versorgungsträger und Sicherheitsorgane und dem landwirtschaftlichen Verkehr;
- Mit Geh- und Radfahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Auftraggeber:
Stadt Osterholz-Scharmbeck
 Landkreis Osterholz

Bauvorhaben: BEBAUUNGSPLAN Nr. 202 **Datum:** 19.12.2017
"Scharmbecker Weiden" **Maßstab:** 1 : 1.000
Interner Vermerk:
Planstand:
Entwurfsvariante 2

Planverfasser:	Projektleitung: C. Treber	Bearb.: W. Boschen	CAD-Bearb.: W. Boschen	geprüft: 0310-17-008	Projekt-Nr.: 0310-17-008	Projekt-Datei: 171218-0H2-Biogas BIP02-VARIANTE-2-Bs.dwg
-----------------------	------------------------------	-----------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------------	--

SWECO GmbH
 Friedrich-Mißler-Straße 42, 28211 Bremen Telefon +49 421 20 32 6
Zertifiziert durch die TÜV Rheinland Cert GmbH nach ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, DIN EN ISO 14001:2007