

Stadt  
Osterholz-Scharmbeck

## Satzung

### zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die

### Nutzungsberechtigten von Grundstücken gemäß § 96 Abs. 4 des Nieders. Wassergesetzes

### für die Stadt Osterholz-Scharmbeck, Gemarkung Garlstedt

### (Übertragungssatzung)

Aufgrund der §§ 10, 11 und 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48), in Verbindung mit § 96 Abs. 4 des Nieders. Wassergesetzes (NWG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 64), zuletzt geändert durch Art. 2 § 7 des Gesetzes vom 12.11.2015 (Nds. GVBl. S. 307), hat der Rat der Stadt Osterholz-Scharmbeck in seiner Sitzung am 14.12.2017 folgende Satzung beschlossen:

## § 1

### Geltungsbereich

Diese Satzung bezieht sich auf die in der Anlage bezeichneten Grundstücke in der Ortschaft Garlstedt, auf denen durch häuslichen Gebrauch verunreinigtes Wasser (häusliches Abwasser) auf Dauer anfällt.

## § 2

### Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten

- (1) Die Nutzungsberechtigten (insbesondere die Eigentümer und Erbbauberechtigten) der bebauten Grundstücke im Geltungsbereich dieser Satzung haben ihr häusliches Abwasser durch Kleinkläranlagen zu beseitigen. Die Abwasserbeseitigungspflicht obliegt mit Ausnahme der Beseitigung des in Kleinkläranlagen anfallenden Fäkalschlammes den Nutzungsberechtigten.
- (2) Der anfallende Fäkalschlamm aus den Kleinkläranlagen wird von der Stadt Osterholz-Scharmbeck beseitigt. Näheres regelt die Satzung über die Abwasserbeseitigung und den Anschluss an die städt. Abwasserbeseitigungsanlagen.

### § 3

#### Anforderungen

- (1) Das Betreiben einer Kleinkläranlage mit Nachreinigungsstufe und anschließender Einleitung ins Grundwasser/in ein Oberflächengewässer ist beim Umweltamt des Landkreises Osterholz zu beantragen. Der Landkreis Osterholz erteilt dann eine Erlaubnis, die für die Inbetriebnahme der Kleinkläranlage erforderlich ist.
- (2) Für den Einsatz der erforderlichen biologischen Reinigungsstufe sind bauartzugelassene Anlagen zu wählen und entsprechend der Bauartzulassung zu warten.
- (3) Die Kleinkläranlage hat stets den allgemein anerkannten Regeln der Technik, insbesondere der DIN 4261 in Anlehnung an die DIN EN 12566 in den jeweils gültigen Fassungen, zu entsprechen.

### § 4

#### Gewässereinleitung

- (1) Die Versickerung oder Einleitung biologisch gereinigten Abwassers stellt eine Gewässer-benutzung im Sinne des § 9 WHG dar. Die Einleitungsbedingungen des gereinigten Abwassers werden deshalb nach Maßgabe des Landkreises Osterholz durch die Erlaubnisse geregelt.
- (2) Die im Grundstücksverzeichnis (Anlage) aufgeführten Grundstücke haben das gereinigte Abwasser in das dort bezeichnete Gewässer einzuleiten.

### § 5

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten gemäß § 96 Abs. 4 des Niedersächsischen Wassergesetzes für die Stadt Osterholz-Scharmbeck, Gemarkung Garlstedt vom 06.11.2000 inkl. der 1. Nachtragssatzung vom 10.03.2011 der Satzung zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten gemäß § 96 Abs. 4 des Niedersächsischen Wassergesetzes für die Stadt Osterholz-Scharmbeck, Gemarkung Garlstedt außer Kraft.

Osterholz-Scharmbeck, den 14.12.2017

Torsten Rohde  
Bürgermeister

Der Landkreis Osterholz hat als zuständige Wasserbehörde dieser Satzung mit Verfügung vom 18.05.2017 zugestimmt.

## Stadt Osterholz-Scharmbeck

### Anlage 1 zur Übertragungssatzung für die Ortschaft Garlstedt

#### Grundstücksverzeichnis

Grundstückslage	Ort der Einleitung
Alte Dorfstraße 39 Flur 3, Flurstück 40/4	Grundwasser
Alte Dorfstraße 45 Flur 3, Flurstück 58/6	Grenzgraben Südseite 58/2
Alte Dorfstraße 46 Flur 3, Flurstück 16/4	Grundwasser
Alte Dorfstraße 57 B Flur 2, Flurstück 5/11	Grundwasser
Alter Bremer Weg Flur 1, Flurstück 124/3	Straßenseitengraben Alter Bremer Weg
Alter Bremer Weg Flur 1, Flurstück 124/8	Straßenseitengraben Alter Bremer Weg
Alter Bremer Weg 23 Flur 1, Flurstück 124/9	Straßenseitengraben Alter Bremer Weg
Alter Bremer Weg 27 Flur 1, Flurstück 124/12	Straßenseitengraben
Alter Bremer Weg 29 Flur 1, Flurstück 124/13	Straßenseitengraben
Alter Bremer Weg 37 Flur 1, Flurstück 124/1	Straßenseitengraben Alter Bremer Weg
Alter Bremer Weg 77 Flur 1, Flurstück 113/27	Grundwasser
Alter Bremer Weg 79 Flur 1, Flurstück 113/36	Grundwasser
Am Golfplatz Flur 1, Flurstück 113/4	Graben auf dem Grundstück 113/10
Am Golfplatz Flur 1, Flurstück 113/7	Grundwasser
Am Golfplatz Flur 1, Flurstück 113/11	Grundwasser
Am Golfplatz Flur 1, Flurstück 113/25	Grundwasser
Am Golfplatz 1 Flur 1, Flurstück 113/18	Grundwasser
Am Golfplatz 5 Flur 1, Flurstück 113/5	Graben auf dem Grundstück 113/10
Am Golfplatz 6 Flur 1, Flurstück 113/6	Graben auf dem Grundstück
Am Golfplatz 8 Flur 1, Flurstück 113/8	Grundwasser

Am Golfplatz 10 Flur 4, Flurstück 129/1	Graben Südwestseite 129/1
Am Kortenkamp 1 Flur 5, Flurstück 199/6	Straßenseitengraben
Am Kortenkamp 8 Flur 5, Flurstück 216/2	Graben Nordostseite
Am Rooksmoor 25 Flur 4, Flurstück 111	Grundwasser
Am Rooksmoor 35 Flur 4, Flurstück 114/2	Grundwasser
Am Stellhorn 25 Flur 4, Flurstück 127/3	Grundwasser
Am Wetenkamp 22 Flur 1, Flurstück 138/4	Grenzgraben Ostseite
Am Wetenkamp 24 Flur 1, Flurstück 138/3	Grenzgraben Nordseite 138/3
Am Wetenkamp 26 + 26 A Flur 1, Flurstück 138/2	Grenzgraben Nordseite 138/2
Am Wetenkamp 28 Flur 1, Flurstück 141/1	Grenzgarben Westseite 141/1
An der Drepte 6 Flur 5, Flurstück 41/32	Grundwasser
An der Forst 15 Flur 5, Flurstück 58/15	Grundwasser
Bremerhavener Heerstraße 1 Flur 5, Flurstück 163/9	Straßenseitengraben Isehorner Weg
Bremerhavener Heerstraße 3 Flur 4, Flurstück 154/3	Grundwasser
Bremerhavener Heerstraße 4 Flur 6, Flurstück 26/6	Grundwasser
Bremerhavener Heerstraße 5 Flur 9, Flurstück 1/7	Grundwasser
Bremerhavener Heerstraße 12 Flur 7, Flurstück 21/8	Grundwasser
Bremerhavener Heerstraße 14 Flur 7, Flurstück 21/3	Grundwasser
Brockmannsmühle 1 Flur 4, Flurstück 122/2	Graben Südseite 122/2
Brockmannsmühle 2 Flur 4, Flurstück 6/1	Drepte
Buggehorn 1 Flur 1, Flurstück 30/2	Graben Nordseite
Buggehorn 1 A Flur 1, Flurstück 30/2	Grundwasser
Buggehorn 2 + 2 A + 2 B Flur 1, Flurstück 38/4	Graben Nordostseite 38/4
Feldkamp 8 Flur 6, Flurstück 57/3	Grundwasser
Hinterm Fehrenfeld Flur 5, Flurstück 28/2	Grundwasser

Hinterm Fehrenfeld Flur 5, Flurstück 28/3	Grundwasser
Hinterm Fehrenfeld Flur 5, Flurstück 32/2	Grundwasser
Hinterm Fehrenfeld Flur 5, Flurstück 32/3	Grundwasser
Hinterm Fehrenfeld 11 Flur 5, Flurstück 206/5	Grundwasser
Hinterm Fehrenfeld 14 Flur 5, Flurstück 31/3	Grundwasser
Hinterm Fehrenfeld 14 A Flur 5, Flurstück 31/2	Grundwasser
Hinterm Fehrenfeld 20 Flur 5, Flurstück 27/6	Grundwasser
Hinterm Fehrenfeld 28 Flur 5, Flurstück 26/3	Grundwasser
Im Dingenhof 3 Flur 3, Flurstück 59/4	Grenzgraben Südseite
Im Dingenhof 11 Flur 6, Flurstück 69/2	Grundwasser
Im Dingenhof 12 Flur 2, Flurstück 26/1	Garlstedter Aue
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 15/5	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 15/9	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 16	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 17	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 18/1	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 22/6	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 22/15	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 22/16	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 23/12	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 25/5	Grundwasser
Im Horstmoor Flur 5, Flurstück 26/2	Grundwasser
Im Horstmoor 12 Flur 5, Flurstück 30/3	Grundwasser
Im Horstmoor 17 Flur 5, Flurstück 34/1	Grundwasser
Im Horstmoor 19 Flur 5, Flurstück 32/1	Grundwasser

Im Horstmoor 21 Flur 5, Flurstück 31/1	Grundwasser
Im Horstmoor 25 Flur 5, Flurstück 28/4	Grundwasser
Im Horstmoor 30 Flur 5, Flurstück 22/2	Grundwasser
Im Horstmoor 36 Flur 5, Flurstück 22/9	Grundwasser
Im Horstmoor 37 Flur 5, Flurstück 26/1	Grundwasser
Im Horstmoor 38 Flur 5, Flurstück 22/11	Grundwasser
Im Horstmoor 40 Flur 5, Flurstück 22/13	Grundwasser
Im Horstmoor 45 Flur 5, Flurstück 25/4	Grundwasser
Im Horstmoor 46 Flur 5, Flurstück 19/8	Grundwasser
Im Horstmoor 47 Flur 5, Flurstück 25/3	Grundwasser
Im Horstmoor 49 Flur 5, Flurstück 23/18	Grundwasser
Im Horstmoor 59 Flur 5, Flurstück 23/10	Straßenseitengraben
Im Horstmoor 61 Flur 5, Flurstück 23/5	Grenzgraben Nordseite
Im Horstmoor 65 Flur 5, Flurstück 18/2	Grenzgraben Südseite
Isehorner Weg Flur 5, Flurstück 162/10	Grundwasser
Isehorner Weg 2 A Flur 5, Flurstück 154/13	Straßenseitengraben
Isehorner Weg 3 Flur 5, Flurstück 163/8	Straßenseitengraben
Isehorner Weg 4 Flur 5, Flurstück 154/2	Straßenseitengraben (verrohrt) Isehorner Weg
Isehorner Weg 5 Flur 5, Flurstück 163/1	Grundwasser
Isehorner Weg 6 Flur 5, Flurstück 154/7	Straßenseitengraben (verrohrt) Isehorner Weg
Isehorner Weg 8 Flur 5, Flurstück 154/6	Straßenseitengraben (verrohrt) Isehorner Weg
Isehorner Weg 9 Flur 5, Flurstück 162/11	Straßenseitengraben
Isehorner Weg 11 Flur 5, Flurstück 162/12	Straßenseitengraben
Isehorner Weg 24 Flur 5, Flurstück 8/2	Graben Südseite
Isehorner Weg 40 Flur 5, Flurstück 15/8	Grundwasser

Kolkweg 1 Flur 5, Flurstück 194/7	Grundwasser
Kolkweg 4 Flur 5, Flurstück 196/7	Straßenseitengraben Kolkweg
Kolkweg 4 A Flur 5, Flurstück 196/7	Straßenseitengraben Kolkweg
Kolkweg 6 Flur 6, Flurstück 18/3	Graben Nordwestseite
Ohlenstedter Weg 65 Flur 4, Flurstück 53/5	Grundwasser
Ohlenstedter Weg 67 (Eingang links) Flur 4, Flurstück 53/4	Grundwasser
Ohlenstedter Weg 67 (Eingang rechts) Flur 4, Flurstück 53/4	Grundwasser
Ohlenstedter Weg 69 Flur 4, Flurstück 57/7	Drepte
Vor dem Raden 28 Flur 5, Flurstück 42/12	Grundwasser
Vor dem Raden 29 Flur 5, Flurstück 43/75	Grundwasser