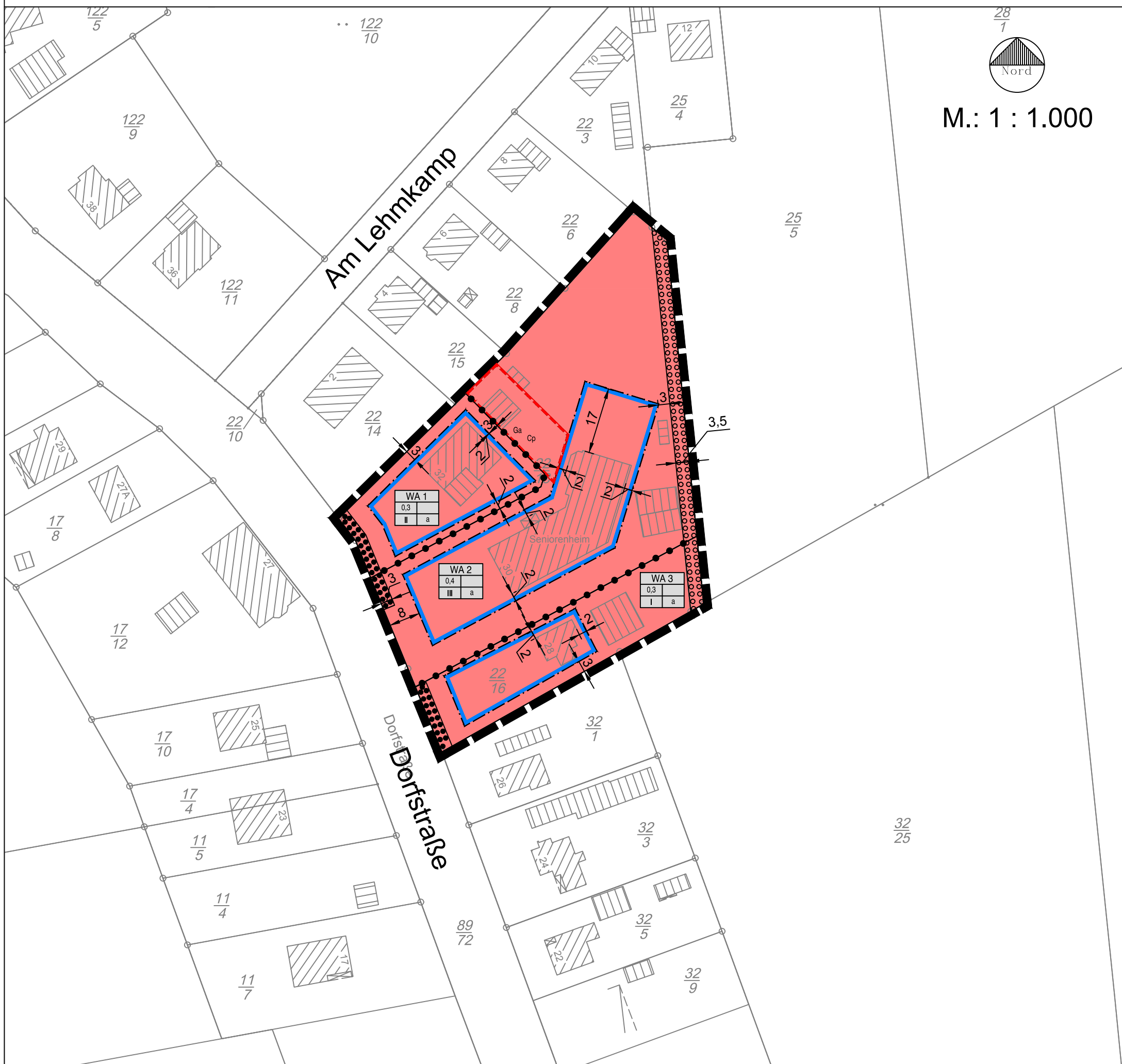


Zeichnerische Festsetzungen - Bebauungsplan Nr. 201 "Dorfstraße 28 und 30" Anlage 2



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. I Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, Abs. 6 und § 41 Abs. 2 und § 213 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Ga Garagen Cp Carports
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Auftraggeber: **Stadt Osterholz-Scharmbeck**
 Landkreis Osterholz

Bauvorhaben: **BEBAUUNGSPLAN NR. 201**
 "Dorfstraße 28 und 30"

Datum: 29.11.2017
 Maßstab: 1 : 1.000
 Anlage 2
 Planstand: **VORENTWURF**

Planverfasser:	Projektleitung: Christina Treber	Bearb.: Wenke Böschner	CAD-Bearb.: geprüft:	Projekt-Nr.: 0310-17-032	Projekt-Datei: 171106-BP201 Vorentwurf-Bs.dwg
Sweco GmbH Friedrich-Müller-Straße 42, 28211 Bremen Telefon +49 421 20 32 6 <small>Zertifiziert durch die TÜV Rheinland Carl GmbH nach ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, DIN EN ISO 19011:2011</small>					