

## Verfahrensvermerke

### PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Osterholz-Scharmbeck die 69. Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Osterholz-Scharmbeck, 23.09.2010  
L.S. **gez. Martin Wagener**  
Bürgermeister  
(Martin Wagener)

### VERFAHRENSVERMERKE

Planunterlage  
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
Maßstab: 1 : 1.000

Die diesem Plan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesen sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen geschützt (Nds. GVBl. 2003, Seite 5). Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit der Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig (vgl. § 5 Abs. 3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG)).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen nach ( **Stand vom 07.05.2010** ). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osterholz-Scharmbeck, 04.10.2010  
L.S. **gez. Bruns**  
(öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Thorenz & Bruns, Osterholz-Scharmbeck)

### Planverfasser

Der Entwurf der 69. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der Grontmij GmbH, Bremen.

Bremen, 23.09.2010  
**gez. i. A. Jens Brendler**  
(Planverfasser)

### 1. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Osterholz-Scharmbeck hat in seiner Sitzung am **27.05.2010** dem Entwurf der 69. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **29.05.2010** ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Entwurf der 69. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben vom **08.06.2010** bis **08.07.2010** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Osterholz-Scharmbeck, 23.09.2010  
L.S. **gez. Martin Wagener**  
Bürgermeister  
(Martin Wagener)

### 2. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Osterholz-Scharmbeck hat in seiner Sitzung am **19.08.2010** dem 2. Entwurf der 69. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **21.08.2010** ortsüblich bekanntgemacht.  
Der 2. Entwurf der 69. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben vom **31.08.2010** bis **14.09.2010** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Osterholz-Scharmbeck, 23.09.2010  
L.S. **gez. Martin Wagener**  
Bürgermeister  
(Martin Wagener)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Osterholz-Scharmbeck hat die 69. Flächennutzungsplanänderung nach Prüfung der Stellungnahmen nebst der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.09.2010 festgestellt.

Osterholz-Scharmbeck, 23.09.2010  
L.S. **gez. Martin Wagener**  
Bürgermeister  
(Martin Wagener)

### Genehmigung

Die 69. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung ( **Az.: 61.27-61.23.40/69** ) vom heutigen Tage mit ~~Maßgaben / mit Ausnahme der durch .....~~ **kenntlich gemachten Teile** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osterholz-Scharmbeck, 07.01.2011  
L.S. **Landkreis Osterholz**  
im Auftrag  
**gez. Kleine-Büning**  
(Kleine-Büning)

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 69. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am **14.01.2011** im Osterholzer Kreisblatt bekanntgemacht worden.  
Die 69. Flächennutzungsplanänderung ist damit am **14.01.2011** wirksam geworden.

Osterholz-Scharmbeck, 14.01.2011  
L.S. **gez. Martin Wagener**  
Bürgermeister  
(Martin Wagener)

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 69. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 69. Flächennutzungsplanänderung gem. § 215 Abs. 1 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Osterholz-Scharmbeck, ..16.01.2012.....  
L.S. **gez. ....**  
Bürgermeister  
( **Martin Wagener.** )

## Rechtliche Grundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**  
in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542),

**Niedersächsische Bauordnung (NBauO)**  
in der Fassung der Neubekanntmachung vom 10. Februar 2003 (Nds. GVBl. S. 89),  
zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Oktober 2009 (Nds. GVBl. S. 366)

**Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO)**  
in der Fassung vom 28. Oktober 2006 (Nds. GVBl. S. 474 )  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2009 (Nds. GVBl. S. 366)

## 69. Flächennutzungsplanänderung


Maßstab 1 : 2000



## Planzeichenerklärung


### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung


 Sonderbaufläche "Regenerative Energien - Fotovoltaik"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

 Fläche eines nach § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 24 NAGBNatSchG geschützten Biotopes

Sonstige Planzeichen

 Kennzeichnung der für bauliche Anlagen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnten (Kampfmitteln)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Stadt Osterholz Scharmbeck  
Landkreis Osterholz

Bauvorhaben: **69. FLÄCHENNUTZUNGS-  
PLANÄNDERUNG**

Datum: 15.09.2010

Maßstab: 1 : 2.000

Planstand:  
ABSCHRIFT  
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

<b>Planverfasser:</b>	Projektleitung: J. Brendler	Bearb.:	CAD-Bearb.:	geprüft:	Projekt-Nr.:	Projekt-Datel:	Plot-Datel:
			M. Seidel		0310-10-011	69_FNP-Ä E02.dwg	BP_color.ctp
 <b>Grontmij</b> GmbH 28211 Bremen · Friedrich-Mißler-Straße 42 · Tel.(0421) 2032-6							