

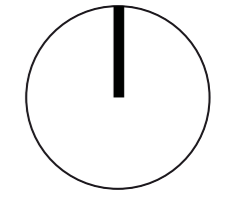
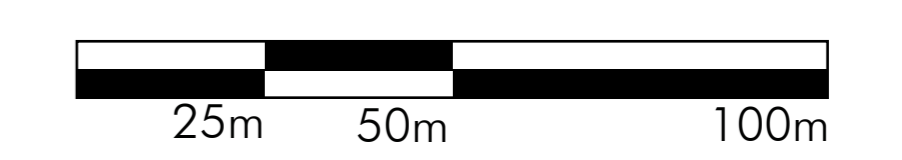


# Rahmenplan Innenstadt

Stadt Osterholz-Scharmbeck

## Mängel

-  Leerstand
-  Überprägung Erdgeschoss
-  Unstrukturierter Bereich
-  Gestaltungsmangel Stellplatzbereich
-  Strukturbruch
-  Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum
-  Fehlender Wasserbezug
-  Fehlender Stadteingang
-  Eingeschränkte Barrierefreiheit
-  Nutzungskonflikt Verkehrsteilnehmer
-  Unattraktive Wegeverknüpfung



BPW | baumgart+partner  
stadt- und regionalplanung

Stand April 2016



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)