

Nr.	Maßnahme	Initiator	weitere Akteure	Umsetzungszeitraum	Themenbereich
1	Flächenmanagement (Personalstelle Verwaltung)	Stadtverwaltung (FB Wifö/Kultur/Tourismus)	Immobilieeigentümer	Kurzfristig	Sonstiges
2	Prüfung Zusammenschluss zur Standortgemeinschaft Innenstadt	Stadtverwaltung (FB Wifö/Kultur/Tourismus) , Wirtschaftstreff, Flächenmanagement	Gewerbetreibende, Immobilieeigentümer	Mittelfristig	Sonstiges
3	Gestaltungsfibel für Fassaden, Werbung und Außengastronomie (Fachgutachten)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Gewerbetreibende, Immobilieeigentümer	Kurzfristig - Mittelfristig	Nachverdichtung und Sanierung
4	Aktualisierung Beleuchtungskonzept (Fachgutachten)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Immobilieeigentümer	Langfristig	Platzgestaltung
5	Touristische Infrastruktur und Leitsystem "Bulle" (Fachgutachten)	Stadtverwaltung (FB Wifö/, Kultur, Tourismus)	Touristische Einrichtungen (u.a. BioS ,Mühle von Rönn, Gut Sandbeck etc.)	Mittelfristig	Sonstiges
6	Untersuchung und Ermittlung barrierearme Wegeggestaltung sowie entsprechende Umgestaltung der Infrastruktur	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Externer Gutachter, mobilitätseingeschränkte Personen, Seniorenbeirat	Kurzfristig - Mittelfristig	Sonstiges
7	Klärung der Rahmenbedingungen für eine Neustrukturierung	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen), Kirche	Anlieger Marktweide, potenzielle Investoren	Kurzfristig	Nachverdichtung und Sanierung
8	Hochbaulicher Wettbewerb Kirchenzentrum mit städtebaulichem und freiraumplanerischem Ideenteil "Kirchenzentrum" und Umfeld	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen), Kirche	Anlieger Marktweide, potenzielle Investoren	Kurzfristig	Nachverdichtung und Sanierung
9	Änderung Planungsrecht in B-Plan Nr.73, Nr.74 und Nr.128	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Kirche, Anlieger Marktweide	Mittelfristig	Nachverdichtung und Sanierung
10	Errichtung Parkhaus "Marktweide"	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Kirche, Investoren Bebauung Marktweide	Mittelfristig	Erreichbarkeit und Mobilität
11	Umgestaltung Straßenraum nördlicher Abschnitt Hinter der Wurth/ Bereich Haus am Markt und barrierefreier Zugang zum Haus am Hang	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Eigentümer Haus am Hang, Eigentümer Haus am Markt	Kurzfristig-langfristig	Erreichbarkeit und Mobilität
12	Anpassung Planungsrecht B-Plan. Nr. 73	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Grundstückseigentümer Teichstraße, Hinter der Wurth	Langfristig	Nachverdichtung und Sanierung
13	Veranstaltungsformate für den Marktplatz	Stadtverwaltung (Wifö/Kultur/Tourismus)	Kirche, Anlieger Marktplatz, Freizeit- und Kulturakteure, Stadtverwaltung (FB Ordnungswesen)	Kurzfristig	Sonstiges
14	Gestaltungskonzept Marktplatz und Wasserzugang (Fachplanung)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Anlieger Markplatz, Eigentümer Haus am Markt	Mittelfristig	Platzgestaltung
15	Touristeninformation und ggf. Bürgerbüro	Stadtverwaltung (FB Wifö/Kultur/Tourismus)	Gewerbetreibende Marktplatz	Mittelfristig	Sonstiges
16	Bespielung und Ergänzung der Arkaden (private Maßnahme)	Stadtverwaltung (FB Wifö/Kultur/Tourismus)	Immobilieeigentümer, Gewerbetreibende, Flächenmanager	Kurz- Langfristig (kontinuierliche Aufgabe)	Nachverdichtung und Sanierung
17	Umgestaltung Haus am Markt (private Maßnahme)	Eigentümer Haus am Markt	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Unbekannt	Nachverdichtung und Sanierung
18	Gestaltungskonzept für den Kirchenvorplatz (Fachplanung)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Kirche, Anlieger Kirchenvorplatz	Mittelfristig	Platzgestaltung

Nr.	Maßnahme	Initiator	weitere Akteure	Umsetzungszeitraum	Themenbereich
19	Aufwertung der nördlichen Grünfläche an der Kirche (private Maßnahme)	Pächter, Kirche	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Langfristig	Grünflächen und Wasser
20	Aufwertung stadtbildprägender Gebäude (private Maßnahme)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Immobilien Eigentümer	Kurz- Langfristig (kontinuierliche Aufgabe)	Nachverdichtung und Sanierung

Nr.	Maßnahme	Initiator	weitere Akteure	Umsetzungszeitraum	Themenbereich
21	Gestaltungskonzept Platz vor dem Schuhkarton (Fachplanung)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Anlieger Platz vor dem Schuhkarton	Langfristig	Platzgestaltung
22	Spielplatz Kirchenstraße	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Anlieger an der Kirchenstraße	Mittelfristig - Langfristig	Platzgestaltung
23	Gestaltungssatzung/ bauliches Entwicklungsleitbild Teichstraße	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Grundstückseigentümer Teichstraße	Kurzfristig - Mittelfristig	Nachverdichtung und Sanierung
24	Anpassung Planungsrecht B-Plan Nr. 16a, Nr. 77, Nr. 77 1. Änd. und Nr. 73	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Grundstückseigentümer Teichstraße	mittelfristig	Nachverdichtung und Sanierung
25	Neubebauung nördlich Hinter der Kirche/ Teichstraße (private Maßnahme)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen), Grundstückseigentümer Hinter der Kirche/Teichstraße, Potenzielle Investoren	Grundstückseigentümer Hinter der Kirche/Teichstraße, Potenzielle Investoren	mittelfristig	Nachverdichtung und Sanierung
26	Gebäudemodernisierung und Instandsetzung der Bestandsgebäude sowie bauliche Nachverdichtung an der Teichstraße (private Maßnahme)	Immobilien- und Grundstückseigentümer	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen), Grundstückseigentümer Hinter der Kirche/Teichstraße, Potenzielle Investoren	Mittelfristig - Langfristig	Nachverdichtung und Sanierung
27	Umnutzung Pastorengrundstück (ggf. private Maßnahme)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Kirche, Stadtverwaltung (FB Bildung und Erziehung), potenzieller Investor	Langfristig	Nachverdichtung und Sanierung
28	Gestaltungskonzept Stadtgarten (Fachgutachten)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Haus am Hang, Mencke Grundschule, Freie Schule Lindenstraße	Mittelfristig	Grünflächen und Wasser
29	Mehrfachbeauftragung freiraumplanerisches Konzept "Bachpad"	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Anlieger	Mittelfristig	Grünflächen und Wasser
30	Umgestaltung Abschnitt Teichstraße - Stadtpark	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Anlieger	Langfristig	Grünflächen und Wasser
31	Umgestaltung Abschnitt Innenbereich Teichstraße - Mühlenteich	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Anlieger	Langfristig	Grünflächen und Wasser
32	Umgestaltung Abschnitt Haus am Markt	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Anlieger	Mittelfristig	Grünflächen und Wasser
33	Umgestaltung Abschnitt Hinter der Wurth	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Anlieger	Langfristig	Grünflächen und Wasser
34	Umgestaltung Abschnitt Anbindung Campus	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Schulen	Mittelfristig	Grünflächen und Wasser
35	Prüfung von Alternativen zur Verkehrsentlastung an der Kreuzung Baustraße/Marktstraße/Loger Straße	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Landkreis Osterholz	Mittelfristig-Langfristig	Erreichbarkeit und Mobilität
36	Optimierung Parkplatz "Teichstraße"	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Eigentümer Stellplatzflächen	Kurzfristig-Mittelfristig	Erreichbarkeit und Mobilität
37	Neuordnung von "Hofbereichen"	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Eigentümer der Stellplätze	Mittelfristig	Erreichbarkeit und Mobilität
38	Standortprofil Bahnhofstraße	Stadtverwaltung (FB Wifö/Kultur/Tourismus)	Gewerbetreibende und Immobilieneigentümer	Kurzfristig-Mittelfristig	Sonstiges

Nr.	Maßnahme	Initiator	weitere Akteure	Umsetzungszeitraum	Themenbereich
39	Standortprofil Poststraße/ Schwaneweder Straße	Stadtverwaltung (FB Wifö/Kultur/Tourismus)	Gewerbetreibende und Immobilieneigentümer	Kurzfristig-Mittelfristig	Sonstiges
40	Neue Oberflächengestaltung an Querungsstellen (Innenstadteingangsbereiche)	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Landkreis Osterholz	Kurzfristig-Mittelfristig	Erreichbarkeit und Mobilität
41	Städtebauliches Strukturkonzept	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Grundstückseigentümer, Bürger	Mittelfristig - Langfristig	Nachverdichtung und Sanierung
42	Anpassung Planungsrecht B-Plan Nr.10a	Stadtverwaltung (FB Stadtplanung und Bauen)	Grundstückseigentümer	Mittelfristig - Langfristig	Nachverdichtung und Sanierung