



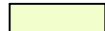







Stadt Anlage D


Osterholz-Scharmbeck


Bebauungskonzept "Westlich zum Kattenhorn"

Ideenskizze

Legende

-  Dachbegrünung Carports
-  Dachbegrünung Nebengebäude
-  Sonstige Gartenfläche / P = Stellplatz
-  Anzupflanzende Hecken und Sträucher
-  Geplante Häuser
-  Stellplatz für Mülltonnen an Abfuhrtagen
-  Anliegerwege / P = Stellplatz
-  Fußwege
-  Kronentraufbereich
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes

WA2	Ia 
0,4	max. 4 Wohn-einheiten
Firsthöhe max.: 9,5 m	
Gebäudelänge max.: 15,0 m	

WA1	Ia 
0,3	max. 2 Wohn-einheiten
Firsthöhe max.: 8,0 m Traufhöhe max.: 4,0 m	
Gebäudelänge max.: 15,0 m	



Rigole Haus 1+2
24,6*2,4*0,35 m
S = 42,05
GOK = 43,05

Grabensole = ca. 42,00
Zulauf aus Rigole
S = 42,00

Grabensole = ca. 41,80
Zulauf aus Rigole
S = 41,80

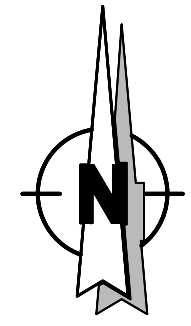
Rigole Haus 3+4
21,6*2,4*0,35
S = 41,80
GOK = 42,80

Rigole Haus 5
8,0*0,8*0,35
S = 41,10
GOK = 42,10

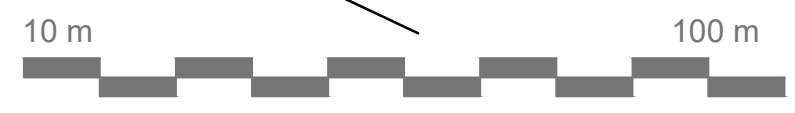
Grabensole = ca. 41,10
Zulauf aus Rigole
S = 41,10

Lageplan Entwässerung

Ingenieurbüro
KLEBERG + PARTNER
Beratende Ingenieure mbB



M 1:1.000



Osterholz-Scharmbeck, Proj. 27711 / 076, Größe A3

Bremen, den 03.03.2020