











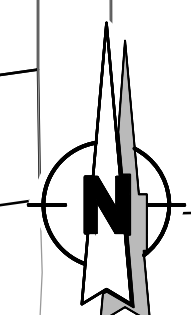


Bebauungskonzept
B-Plan Nr. 210 "Südlich Rainstraße"
 (Bebauungsplan nach § 13b BauGB -Einbeziehung von Außenbereichsflächen-)

Legende

-  Wallhecke (gesetzlich geschützt)
-  Sonstige Gartenfläche
-  Erhalt von Bäumen und Sträuchern
-  Private Grundstückszufahrten
-  Carport / Garage
-  Geplante Häuser
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Fuß- und Radweg
-  Fläche für Regenrückhaltebecken
-  Kronentraufbereich
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Baugrenze
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes

| | |
|--------------------------|--|
| WA | a  |
| 0,3 | max. 2 Wohn-einheiten |
| Firsthöhe max.: 9,0 m | |
| Gebäuelänge max.: 20,0 m | |



Bremen, den 23.02.2021