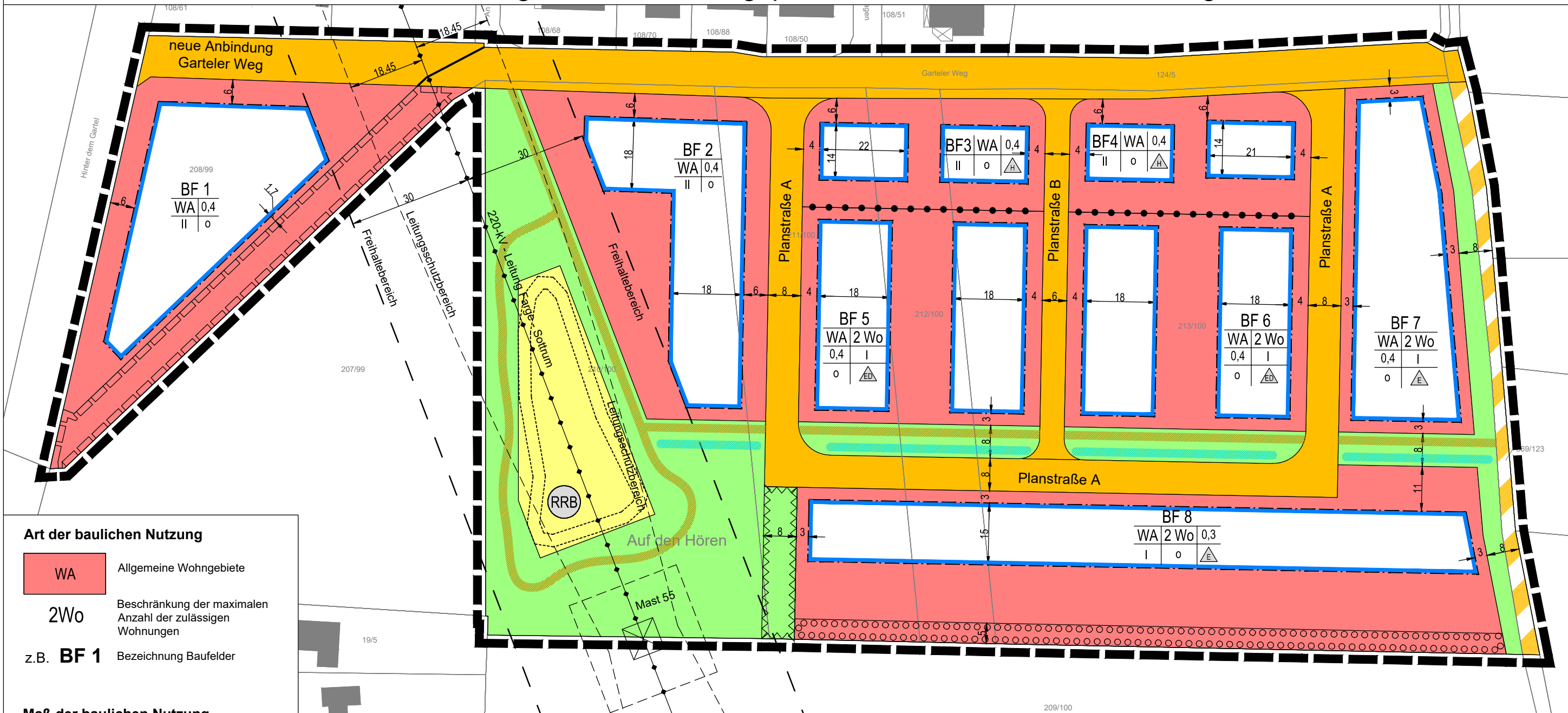


Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen

Bebauungsplan Nr. 207 "Südlich Garteler Weg"



Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- 2Wo** Beschränkung der maximalen Anzahl der zulässigen Wohnungen
- z.B. **BF 1** Bezeichnung Baufelder

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △H nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: landwirtschaftlicher Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- RRB Regenwasserrückhaltenbecken

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- nur im Planteil B: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, zugunsten der Versorgungsträger
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung

- Freihaltebereich

Nachrichtliche Darstellungen

- oberirdische 220 kV Stromleitung mit Leitungsschutzbereich
- Standort und Bezeichnung der Gittermasten der 220 KV Freileitung mit 10m Schutzbereich

Hinweise

- mögliche Wegeverbindungen
- mögliche Grünmulden mit Entwässerungsfunktion



Anlage A1

Stadt Osterholz-Scharmbeck



Vorentwurf: BEBAUUNGSPLAN Nr. 207 "Südlich Garteler Weg"

- Planteil A -

M. 1:1000 Stand 01.12.2020

SWECO Sweco GmbH
 Ressort Stadtplanung und Regionalentwicklung
 Karl-Ferdinand-Braun-Straße 9, 28359 Bremen
 Telefon (0421) 20326