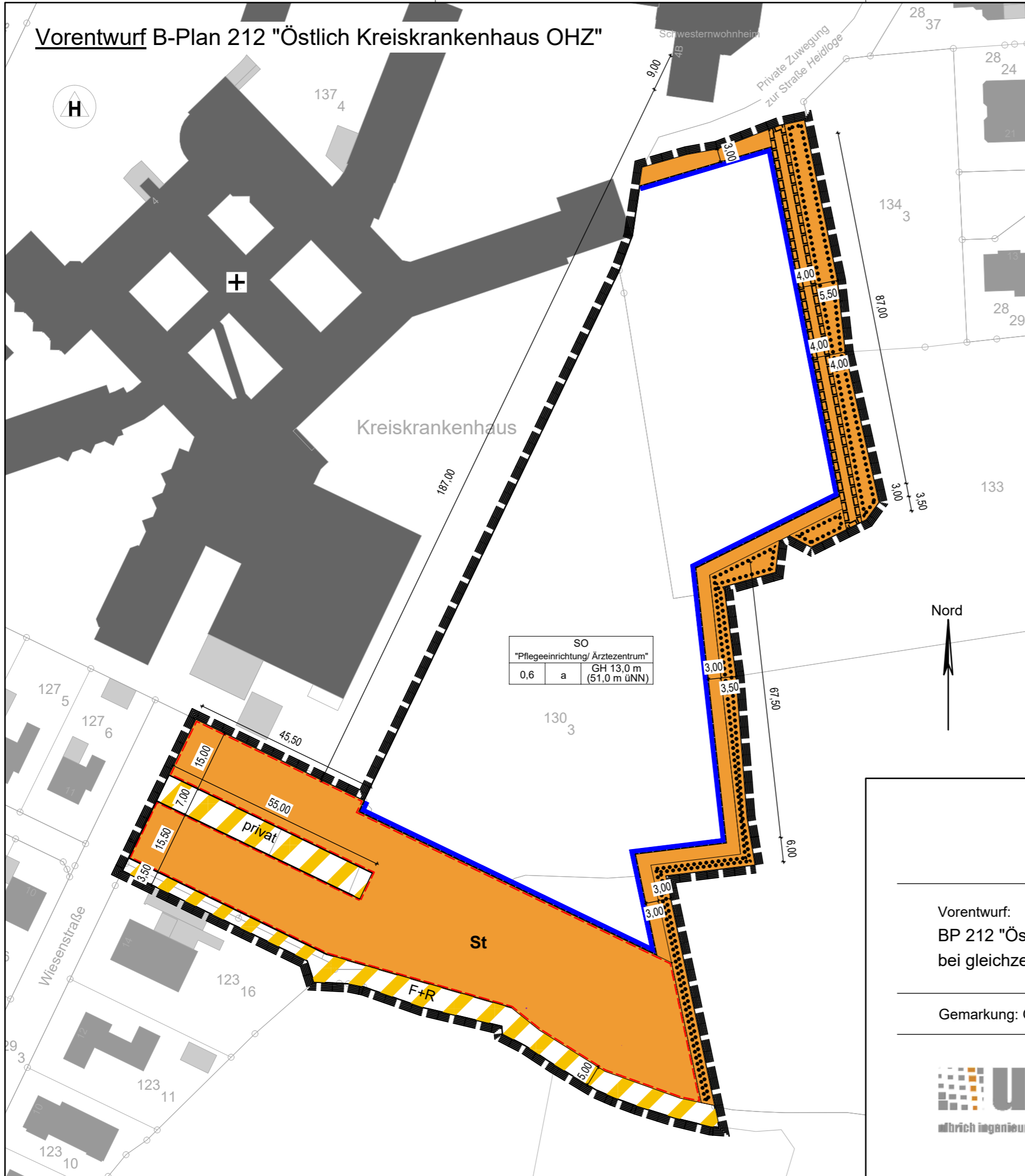


Vorentwurf B-Plan 212 "Östlich Kreiskrankenhaus OHZ"

Anlage 02



Planzeichenerklärung

1. Nutzungsschablone

SO	"Pflegeeinrichtung/Ärztzentrum"
0,6	a
GH 13,0 m (51,0 m üNN)	

Art der baulichen Nutzung

GRZ	Bauweise	max. Gebäudehöhe (m über Normalnull)
-----	----------	--------------------------------------

2. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet "Pflegeeinrichtung/Ärztzentrum"

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
GH max. zulässige Gebäudehöhe

4. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze
a abweichende Bauweise

5. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fußgänger und Radfahrer
 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: privat

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. Sonstige Darstellung ohne Normcharakter

Flurstückgrenze 130₃ Flurstücknummer

5,50 Maße im Bereich der "Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen" an der östlichen Geltungsbereichsgrenze beziehen sich auf die Knickpunkte der Flurgrenzen

SO	"Pflegeeinrichtung/Ärztzentrum"
0,6	a
GH 13,0 m (51,0 m üNN)	

Nord



Vorentwurf:
BP 212 "Östlich des Kreiskrankenhauses OHZ"
bei gleichzeitiger Teilüberplanung des BP 114

Gemarkung: Osterholz-Scharmbeck	Flur: 23	Maßstab 1:1000	Stand 26.10.2020
---------------------------------	----------	----------------	------------------



Büro Bremen
Emil-von-Behring-Str. 2
28207 Bremen
Fon 0421 - 43 68 59 70
mail@u-ip.de

Büro Kirchlinteln
Bockhorn 19
27308 Kirchlinteln
Fax 0421 - 43 68 59 79
www.u-ip.de